

NET INFOS

Mardi 09 avril 2024



Hausse de 68% du nombre des livrets fonciers délivrés en 2023

Le nombre de livrets fonciers délivrés au niveau national a augmenté de 68% en 2023, a révélé, lundi à Alger, le directeur général du Domaine national, Abderrahmane Kheddi.

Invité de la radio algérienne, Kheddi a indiqué que la direction générale du Domaine national avait réalisé un "saut qualitatif" dans l'élaboration et la délivrance des livrets fonciers, enregistrant une augmentation de 68% en 2023 par rapport à 2022.

Selon les chiffres présentés par le directeur général, le nombre de livrets délivrés s'élève à 277.995, dont 221.238 livrets selon la procédure de remise initiale.

Ce bond a été réalisé grâce au suivi quotidien de la direction générale de l'activité des conservations foncières à travers la soumission régulière de rapports sur leurs activités, a précisé M. Kheddi.

Il a également souligné l'impact "positif" du recours aux applications numériques par les conservations foncières.



[Maîtrise des prix du marché Après le Ramadhan](#)

[Le nouveau challenge de l'Exécutif](#)

La satisfaction que peut tirer le gouvernement ne le met pas moins devant une autre exigence. Celle de devoir prolonger la maîtrise du marché avec des prix abordables.

Le mois de Ramadhan qui s'achève, aujourd'hui, aura été une épreuve réussie pour l'action publique. Connu pour être un contexte favorable à l'inflation, le mois de jeûne de cette année a été plutôt clément. La hausse des prix n'a pas été au rendez-vous et le marché a bien réagi aux mesures des pouvoirs publics.

Le gouvernement de Nadir Larbaoui peut donc trouver matière à satisfaction dès lors que la promesse de maîtriser le marché a été tenue. Aussi bien en matière de disponibilité des produits qu'en ce qui concerne l'évolution des prix. À l'exception de quelques produits restés hors de portée pour les bourses faibles, le marché était abordable, de l'avis de l'ensemble des citoyens. C'est-à-dire que le dispositif mis en place à l'approche du Ramadhan a été payant. Et la mobilisation des outils de contrôle a eu raison des réseaux de l'informel et autres espaces de spéculation. Cette satisfaction que peut tirer le gouvernement ne le met pas moins devant une autre exigence. Celle de devoir prolonger la maîtrise du marché avec des prix abordables.

Comité National des Paiements : une réponse aux aspirations des usagers

Le gouverneur de la BA a procédé à l'installation du Comité national des paiements (CNP), et ce dans le cadre de la mise en oeuvre des dispositions de la Loi monétaire et bancaire.

Joint par nos soins, Samir Medkour, docteur en sciences économiques, note que le comité national des paiements «réunit des acteurs issus de différents horizons avec une approche intersectorielle de sa composition ». Cette composition «facilitera la collaboration entre une multitude d'acteurs et d'institutions». Aussi, Medkour relève «la présence des représentants de de la sécurité intérieure, de la Gendarmerie nationale et de la DGSN, ce qui souligne l'importance accordée à la sécurité des transactions financières ». Les objectifs alloués à ce comité, enchaîne l'économiste, consistent en «le renforcement de l'inclusion financière et la généralisation du paiement électronique».

Pour le développement de l'inclusion financière, Medkour suggère d'«établir un cadre législatif approprié, œuvrer pour l'entrée des canaux informels dans la légalité, mais en les soumettant au contrôle et à la supervision, renforcer l'infrastructure financière à travers la facilitation de la création d'agences bancaires et l'extension des services financier ». Il est également question de «l'utilisation des technologies modernes, et de la généralisation de la sensibilisation et de l'éducation financière». Notons que le premier objectif de la stratégie nationale de développement des moyens de paiement écrits est de « répondre aux aspirations des usagers à travers la généralisation des outils de paiement électronique adaptés aux différents usages quotidiens dans l'ensemble des activités économiques tout en garantissant la diversité selon le choix des utilisateurs », a affirmé Taleb, gouverneur de la BA. Cet objectif

implique que « les outils et les prestations proposés par le marché aux utilisateurs, doivent satisfaire à plusieurs critères fondamentaux, notamment la rapidité, la sécurité, l'accessibilité pour un plus grand nombre et la transparence ».



Financement participatif de start-ups : Lancement de la première plateforme de Crowdfunding **avant la fin de l'année**

La commission d'organisation et de surveillance des opérations de bourse (COSOB) annonce la création officielle de l'activité du Conseiller à l'investissement participatif (CIP ou crowdfunding). Celle-ci est introduite au registre du commerce sous le code 22.612 conformément à l'arrêté du ministère des finances daté le 4 septembre 2023 qui précise les conditions d'agrément et d'exercice des conseillers en investissements participatif.

Contacté, son président, Youcef Bouzenada, a déclaré que cette étape est cruciale. Il a expliqué que la COSOB ne pouvait pas délivrer d'agrément pour la constitution de plateforme de crowdfunding, un mode de financement participatif destiné aux start-up et aux projets innovants, faute d'un code d'activité au niveau du registre du commerce. «Maintenant que le Registre du commerce a reconnu officiellement cette activité, la Cosob pourra délivrer les agréments nécessaires pour la création de ces plateformes », a-t-il précisé rappelant que c'est au mois de novembre dernier que la COSOB a promulgué l'agrément relatif à ce mode de financement qui se fait, exclusivement, via des plateformes numériques.



مدير الأملاك الوطنية: مسار الرقمنة يتقدم ... وإطلاق قاعدة بيانات وطنية شاملة قريباً

كشف المدير العام للأملاك الوطنية، عبد الرحمان خيدي، هذا الاثنين، عن إطلاق قاعدة بيانات وطنية شاملة في الأشهر القليلة القادمة.

لدى نزوله ضيفاً على "فوروم الأولى" للقناة الإذاعية الأولى، شدّد خيدي على أهمية الرقمنة في جرد الأملاك الوطنية وضبط الممتلكات التابعة للدولة وحمايتها من التعدي والاستغلال غير المشروع، ومساهمتها الفعالة في تسريع وتيرة العملية مما ساهم بتحقيق نتائج مرضية وبنسب عالية مقارنة بالسنوات الماضية .

في السياق ذاته، أبرز المتحدث تقدّم نسبة مسح الأراضي، موضحاً: "بالنسبة للمحيط الريفي تجاوز 98 بالمئة وبالنسبة للمحيط العمراني تقدّم بأكثر من 75 بالمئة، وهذه المكاسب والزخم من المعلومات الرقمية هي أداة من أدوات حماية أملاك الدولة ويتم تقييدها في الجدول العام لممتلكات الدولة ."

وحول دور الرقمنة في التحصيل، أوضح خيدي أنه من خلال تطبيق "تيك دوم"، تمكنت مصالحه من متابعة ملف التحصيل بطريقة علمية دقيقة ساهمت بشكل كبير في عصرنة تسيير أملاك الدولة.

واسترسل: "نقوم بمتابعة صارمة لنسبة تقدم مسار رقمنة المديرية، بعدما عملنا على ادخال عنصر الرقمنة في الأداء اليومي لمختلف المصالح على غرار المديريات الولائية للأملاك الوطنية ومفتشيات أملاك الدولة، ومديريات مسح الأراضي والمحافظات العقارية، وبالتالي تتضافر جهود هذه الأجهزة، وتتواصل فيما بينها لبناء قاعدة بيانات وطنية شاملة سيتم إطلاقها في الأشهر القليلة القادمة."

مدير الأملاك الوطنية يعلن:

إطلاق قاعدة بيانات وطنية شاملة قريباً

كشف المدير العام للأملاك الوطنية عبد الرحمان خيدي أمس الاثنين عن إطلاق قاعدة بيانات وطنية شاملة في الأشهر القليلة القادمة. لدى نزوله ضيفاً على فوروم الأولى للقناة الإذاعية الأولى شدّد خيدي على أهمية الرقمنة في جرد الأملاك الوطنية وضبط الممتلكات التابعة للدولة وحمايتها من التعدي والاستغلال غير المشروع ومساهمتها الفعالة في تسريع وتيرة العملية مما ساهم بتحقيق نتائج مرضية وبنسب عالية مقارنة بالسنوات الماضية.

في السياق ذاته أبرز المتحدث تقدّم نسبة مسح الأراضي موضّحاً: بالنسبة للمحيط الريفي تجاوز 98 بالمئة وبالنسبة للمحيط العمراني تقدّم بأكثر من 75 بالمئة وهذه المكاسب والزخم من المعلومات الرقمية هي أداة من أدوات حماية أملاك الدولة ويتم تقييدها في الجدول العام لممتلكات الدولة.

وحول دور الرقمنة في التحصيل أوضح خيدي أنه من خلال تطبيق تيك دوم تمكنت مصالحه من متابعة ملف التحصيل بطريقة علمية دقيقة ساهمت بشكل كبير في عصرنة تسيير أملاك الدولة.

واسترسل: نقوم بمتابعة صارمة لنسبة تقدم مسار رقمنة المديرية بعدما عملنا على ادخال عنصر الرقمنة في الأداء اليومي لمختلف المصالح على غرار المديريات الولائية للأملاك الوطنية ومفتشيات أملاك الدولة ومديريات مسح الأراضي والمحافظات العقارية وبالتالي تتضافر جهود هذه الأجهزة وتتواصل فيما بينها لبناء قاعدة بيانات وطنية شاملة سيتم اطلاقها في الأشهر القليلة القادمة.



ارتفاع عدد الدفاتر العقارية المسلمة بـ68 بالمائة في 2023

ارتفع عدد الدفاتر العقارية المسلمة خلال السنة الماضية 2023 على مستوى التراب الوطني بـ68 بالمائة، حسب ما أفاد به اليوم الاثنين بالجزائر العاصمة، المدير العام للأملاك الوطنية، عبد الرحمان خيدي.

وأوضح السيد خيدي لدى نزوله ضيفا على برنامج "فوروم الأولى" للإذاعة الجزائرية، أن المديرية العامة للأملاك الوطنية حققت "قفزة نوعية" في اعداد وتسليم الدفاتر العقارية حيث سجلت ارتفاعا بـ68 بالمائة في 2023 مقارنة بـ2022.

ووفقا للأرقام التي عرضها المدير العام، فإن عدد الدفاتر المسلمة بلغ 277995 من بينها 221238 دفتر وفقا لاجراء التسليم الأولي.

وتم تحقيق هذه القفزة بفضل المتابعة اليومية للمديرية العامة لنشاط المحافظات العقارية من خلال رفع تقارير دورية لحصائل أنشطتها، يقول السيد خيدي.

يضاف إلى ذلك، الأثر "الإيجابي" لدخول حيز التنفيذ لتطبيقات رقمية في عمل المحافظات العقارية، حسب المتحدث.



ندرس توفير الأوعية العقارية لسكنات "عدل 3" قال إن العملية لن تلحق ضررا بالأراضي الفلاحية.. خيدي:

- *سجل وطني بـ18.9 مليون مسجل للتحري عن طالبي السكن
- *تحصيل 83.68 مليار دينار في 2023 بفضل الرقمنة
- *مسح 98 بالمائة من الأراضي في الريف و75 بالمائة في المدن

كشف المدير العام للأملاك الوطنية، عبد الرحمان خيدي، بأن مصالحه بالتنسيق مع وزارة السكن وعدة قطاعات تدرس حاليا ملف توفير الأوعية العقارية لإنجاز برنامج "عدل 3"، موضحا أن هذا الملف المطروح على طاولة التشاور سيتم التكفل به دون المساس بالأراضي الفلاحية، فيما أكد أن الرقمنة مكّنت من رفع نسبة تقدم مسح الأراضي.

أعلن خيذي، لدى نزوله ضيفا على الإذاعة الوطنية، أمس، عن وجود مشاورات لتخصيص الأوعية العقارية لتجسيد برنامج سكنات "عدل 3"، مشيرا إلى أن السلطات تدرس هذا الملف لإيجاد أوعية عقارية مناسبة دون الإضرار بالأراضي الفلاحية. وأضاف المسؤول، أن الاستباقية بالنسبة لهذا الملف كانت في إيجاد حل رقمي لإبعاد كل "منتزه للفرصة" ممن سبق وأن استفاد من سكن من الاستفادة مرة أخرى، وذلك عن طريق رقمنة كل المصالح والمعطيات التابعة لأمالك الدولة.

وذكر المسؤول، بأنه تم التأسيس لرقم تعريف وطني لجرد كل الممتلكات يسمح بالتأسيس للضريبة على الثروة، التي تعد الضريبة الغائبة بعدما كان الوصول إلى جرد كل العقارات غير ممكنا من قبل، مشيرا أن مصالحه بصدد وضع حيز الخدمة لـ "منتوج الكم الهائل للبيانات" للتأسيس لمختلف الضرائب الممكنة بعد إحصاء ومسح كل الممتلكات العقارية.



وزارة المالية
MINISTRY OF FINANCE

Bonne lecture



Avez-vous des questions?
Contactez nous sur :



dc@mf.gov.dz



Poste: 2784

www.mf.gov.dz



@MFinance_dz



@MFinancesdz



وزارة المالية الجزائرية
MFINANCES CHANNEL



Copyright © MINISTÈRE DES FINANCES
Immeuble Ahmed Francis, Cité Malki, Benaknoun - Alger