



Revue de presse



Dimanche 17 Mars 2024



ALGÉRIE PRESSE SERVICE

Signature d'un accord de coopération et d'échange d'informations entre les secteurs des Finances et de l'Habitat



Un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé, jeudi à Alger, entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville.

Cet accord qui regroupe la Direction générale du domaine national relevant du ministère des Finances, d'une part, et la Direction générale de la construction et des moyens de réalisation (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'Habitat, d'autre part, permettra d'échanger "simultanément" les informations entre les différentes parties.



ALGÉRIE PRESSE SERVICE

La BDL lance une promotion spéciale Ramadhan sur son offre Mourabaha-Consommation

La Banque de développement local (BDL) a annoncé, samedi dans un communiqué, le lancement d'une promotion spéciale Ramadhan sur son offre Mourabaha-Consommation prévoyant "un rabais de 50% sur la marge bénéficiaire" afin d'aider les clients à financer leurs besoins de consommation durant le mois sacré à des prix compétitifs.



ALGÉRIE PRESSE SERVICE

Bourse: Agrément d'un nouvel intermédiaire en opérations de Bourse

La Commission d'organisation et de surveillance des opérations de Bourse (COSOB) a annoncé mercredi dans un communiqué avoir délivré un agrément au profit de la société Invest Market/Spa en qualité d'intermédiaire en opérations de Bourse (IOB).

Cet agrément intervient "conformément aux dispositions du règlement COSOB n 15-01 du 15 avril 2015. L'entrée en activité de cet IOB est subordonnée à sa participation au capital social de la société de gestion de la bourse des valeurs (SGBV)", a précisé la COSOB, qui agit en tant que régulateur du marché boursier.

Échange d'informations entre les deux départements ministériels : l'Habitat et les Finances cimentent un accord



Un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé, jeudi dernier à Alger, entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville. Cet accord, qui regroupe la Direction générale du Domaine national, relevant du ministère des Finances, d'une part, et la Direction générale de la construction et des moyens de réalisation (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'Habitat, d'autre part, permettra d'échanger «simultanément» les informations entre les différentes parties.

Selon le nouveau rapport annuel du Forum des pays exportateurs de gaz : L'Algérie est un important fournisseur de l'Europe

L'Algérie devrait conserver son statut d'important fournisseur de gaz naturel du marché européen à long terme, selon le nouveau rapport annuel du Forum des pays exportateurs de gaz (GECF). «L'Algérie devrait conserver son statut d'important fournisseur de gaz naturel du marché européen, tant par le biais des exportations via gazoducs que par le gaz naturel liquéfié (GNL), jusqu'à 2050", précise-t-on dans la 8e édition du rapport "GECF Global Gas Outlook 2050", publié mercredi dernier sur son site web.



[Finances et Habitat : Signature d'un accord de coopération et d'échange d'informations](#)

Un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé, jeudi à Alger, entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville.

Cet accord qui regroupe la Direction générale du domaine national relevant du ministère des Finances, d'une part, et la Direction générale de la construction et des moyens de réalisation (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'Habitat, d'autre part, permettra d'échanger « simultanément » les informations entre les différentes parties.



[Portail géographique « Espace Algérie » : Le nouveau moteur de recherche dans l'immobilier](#)

Dans sa démarche de dématérialiser et de numériser ses services, le ministère des Finances vient de franchir une nouvelle étape avec le lancement d'un nouveau portail géographique nommé « Espace Algérie », qui offre plusieurs services dans le domaine de l'immobilier.



[Signature d'un accord de coopération et d'échange d'informations entre les secteurs de la Finance et de l'Habitat](#)

Un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé jeudi à Alger entre les secteurs des Finances et de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville.

Cette convention qui regroupe la Direction générale du Domaine national relevant du ministère des Finances, d'une part, et la Direction générale de la construction et des moyens d'exécution (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'habitat, d'autre part, permettra un échange « simultané » d'informations entre différentes parties.



[Lutte contre la fraude : L'Habitat et les Finances cimentent leur coopération](#)

Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Mohamed Tarek Belaribi, a présidé, ce jeudi 14 mars 2024, au ministère des Finances, avec le ministre des Finances, Laaziz Faid, la cérémonie de signature d'un accord de coopération et d'échange de données et d'informations entre le secteur de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et le secteur des Finances.

Dans son allocution, Mohamed-Tarek Belaribi a souligné que cet accord « intervient en application du 25ème engagement du Président de la République, Abdelmadjid Tebboune, à réaliser une transformation numérique pour améliorer la communication et vulgariser l'utilisation des technologies modernes ».



[Coopération entre le secteur des Finances et l'Habitat: Accord pour lutter contre la fraude en matière de logement](#)

Pour entre autres «contrôler la situation patrimoniale de tous les candidats au logement, selon toutes les formules lancées par l'Etat, avec une identification précise, instantanée et sécurisée de la situation de ces candidats», un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé hier entre le département des Finances et celui de l'Habitat.



[Le pétrole algérien à plus de 86 dollars](#)

[L'Aie booste le baril](#)

L'Agence internationale de l'énergie a annoncé une forte hausse de la demande mondiale pour le premier trimestre 2024.

Le pétrole a connu deux séances de hausse consécutive, mercredi et jeudi qui l'ont propulsé à son plus haut niveau depuis quatre mois. Le pétrole algérien, Sahara Blend, affichait 86,24 dollars selon la dernière cotation du site spécialisé Oil Price publié jeudi. Soit 1,60 dollar de plus que la veille.



Crédit automobile

La dynamique financière s'installe

Les banques ont commencé à étaler leurs offres, pour relancer cette forme de financement.

La relance de l'industrie automobile, et l'annonce de la sortie des premiers véhicules montés en Algérie de la marque Fiat, en début de l'année 2024, ont eu effet presque immédiat sur la remise sur le marché du crédit de la consommation. Dans un mouvement offensif de marketing, les banques ont commencé à étaler leurs offres les plus attrayantes, pour relancer cette forme de financement qui répond à une grande attente de la part des citoyens. Ces derniers auront la possibilité de se diriger vers les financements classiques, au même titre que les produits de la finance islamique, à travers les différentes formules qui se rejoignent toutefois sur des critères, tels que l'exclusivité de ce mode de financement aux seuls véhicules produits localement.



Banques, bourse et monétique : Une réforme financière sur trois fronts

A la traîne depuis plusieurs années, le chantier de la modernisation du système financier et bancaire national connaît désormais un début de mise en œuvre effective depuis le début de l'année en cours. Un état de fait qui se traduit notamment par la concrétisation d'une première opération de privatisation bancaire partielle, mais aussi à travers les différentes actions initiées pour réanimer le marché boursier local et pour favoriser le développement des moyens de paiement électroniques et le passage graduel à la digitalisation des transactions financières.



Consommation: La BDL lance une promotion spéciale Ramadhan

La Banque de développement local (BDL) a annoncé, ce samedi, le lancement d'une promotion spéciale Ramadhan sur son offre Mourabaha-Consommation prévoyant « un rabais de 50% sur la marge bénéficiaire » afin d'aider les clients à financer leurs besoins de consommation durant le mois sacré à des prix compétitifs.

Selon un communiqué de la BDL, cette formule de financement permet aux clients l'acquisition de biens de consommation en vertu d'un contrat Mourabaha.

Echange numérique de données: Accord entre les Finances et l'Habitat

Des passerelles numériques entre les ministères sont d'une importance capitale pour le travail coopératif, notamment dans des domaines de compétences possédant des dénominateurs communs, et cet accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations, qui a été signé jeudi entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, ne peut que conforter les efforts dans le sens de la numérisation des services ministériels.



التوقيع على إتفاقية للتعاون وتبادل المعلومات بين قطاعي المالية والسكن

تم التوقيع، يوم الخميس بالجزائر العاصمة، على إتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات بين قطاع المالية وقطاع السكن والعمران والمدينة.

و تجمع هذه الإتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستمكن من التبادل البيئي للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".

بموجب اتفاقية تعاون تجمع قطاعي المالية والسكن نظام استعلاماتي لمكافحة الغش للحصول على السكن



وَقَّع قطاعا المالي والسكن والعمران والمدينة، أول أمس، اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات، وذلك لمراقبة الذمم العقارية لجميع المترشحين للسكن بكل الصيغ البرمجية، التي تطلقها الدولة.

تجمع هذه الاتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث تمكن من التبادل البيئي للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".

اتفاقية تعاون وتبادل المعلومات والبيانات بين وزارتي المالية والسكن

أشرف وزير المالية، لعزیز فايد، بمعية وزير السكن والعمران والمدينة، محمد طارق بلعربي، اليوم الخميس، بمقر وزارة المالية، على توقيع اتفاقية تعاون بين وزارة المالية ممثلة بالمديرية العامة للأموال الوطنية ووزارة السكن والعمران و المدينة ممثلة بالمديرية العامة للبناء و وسائل الإنتاج.

BDL يطلق عرضاً مغرباً لمرابحة إستهلاك

أعلن بنك التنمية المحلية، عن عرض ترويجي على مرابحة استهلاك "بخصم 50 بالمائة على هامش الربح"، لدعم زبائن البنك على تمويل احتياجاتهم الاستهلاكية طيلة شهر رمضان.

وجاء في بيان للبنك: "بدخول شهر رمضان الفضيل، يعلم بنك التنمية المحلية عن عرض ترويجي على مرابحة استهلاك +بخصم 50 بالمائة على هامش الربح+. حيث يهدف هذا العرض إلى دعم زبائن البنك على تمويل احتياجاتهم الاستهلاكية بشروط ميسرة وبأسعار تنافسية. مما يقلل من تكلفة التمويل طيلة شهر رمضان الفضيل."

الجمهورية

التوقيع على اتفاقية للتعاون وتبادل المعلومات بين قطاعي المالية والسكن

تم التوقيع، يوم الخميس بالجزائر العاصمة، على اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات بين قطاع المالية وقطاع السكن والعمران والمدينة. وتجمع هذه الاتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستمكن من التبادل البيني للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".

الاتحاد

توقيع اتفاقية تعاون بين قطاعي المالية والسكن

تم التوقيع، أمس بالجزائر العاصمة، على اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات بين قطاع المالية وقطاع السكن والعمران والمدينة.

وتجمع هذه الاتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستمكن من التبادل البيني للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".



التوقيع على اتفاقية للتعاون وتبادل المعلومات بين قطاعي المالية والسكن

تم التوقيع، اليوم الخميس بالجزائر العاصمة، على اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات بين قطاع المالية وقطاع السكن والعمران والمدينة.

وتجمع هذه الاتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستمكن من التبادل البياني للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".



توقيع اتفاقية للتعاون وتبادل البيانات والمعلومات بين قطاع السكن وقطاع المالية

أشرف اليوم الخميس، بمقر وزارة المالية، وزير السكن والعمران والمدينة، محمد طارق بلعربي، رفقة لعزیز فايد، وزير المالية، على مراسم توقيع اتفاقية للتعاون وتبادل البيانات والمعلومات بين قطاع السكن والعمران والمدينة وقطاع المالية. وفي كلمة ألقاها بهذه المناسبة، أكد وزير السكن والعمران والمدينة، أن هذه الاتفاقية تأتي تنفيذا للالتزام الـ 25 لرئيس الجمهورية، عبد المجيد تبون، الرامي لتحقيق تحول رقمي لتحسين الاتصال وتعميم استخدام التكنولوجيات الحديثة.

الجزائر الآن

بالصور: توقيع اتفاقية للتعاون وتبادل البيانات والمعلومات بين قطاعي السكن المالية



أشرف اليوم الخميس، بمقر وزارة المالية، وزير السكن والعمران والمدينة، محمد طارق بلعربي، رفقة لعزیز فايد، وزير المالية، على مراسم توقيع اتفاقية للتعاون وتبادل البيانات والمعلومات بين قطاع السكن والعمران والمدينة وقطاع المالية. وفي كلمة ألقاها بهذه المناسبة، أكد وزير السكن والعمران والمدينة، أن هذه الاتفاقية تأتي تنفيذا للالتزام الـ 25 لرئيس الجمهورية، عبد المجيد تبون، الرامي لتحقيق تحول رقمي لتحسين الاتصال وتعميم استخدام التكنولوجيات الحديثة.

توقيع اتفاقية تعاون و تبادل المعلومات و البيانات بين وزارتي المالية و السكن

وقّع وزير المالية لعزير فايد و وزير السكن و العمران و المدينة محمد طارق بلعربي اليوم بمقر وزارة المالية على اتفاقية تعاون بين وزارة المالية ممثلة بالمديرية العامة للأملاك الوطنية و وزارة السكن و العمران و المدينة ممثلة بالمديرية العامة للبناء و وسائل الإنتاج.



اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي بين وزارتي المالية والسكن

18.9 مليون جزائري على قاعدة بيانات للأملاك العقارية

وقع قطاع المالية اتفاقية للتعاون و التبادل الرقمي للبيانات و المعلومات مع وزارة السكن و العمران و المدينة، من خلال المديرية العامة للأملاك الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، و المديرية العامة للبناء و وسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن و كذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستمكن من التبادل البياني للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف ”بصفة آنية.“



اعتماد شركة جديدة كوسيط في عمليات البورصة وهذا نشاطها

أعلنت لجنة تنظيم عمليات البورصة و مراقبتها (كوصوب) الأربعاء في بيان أنها منحت الاعتماد لشركة ”إنفست ماركيت“ وهي شركة ذات مساهمة كوسيط جديد في عمليات البورصة.

وأوضحت اللجنة أن منح الاعتماد لهذه الشركة يأتي وفقا لأحكام النظام رقم 15-101 الصادر في 15 أبريل 2015، مضيفة أن هذا الوسيط يدخل في النشاط بعد مساهمته في رأس مال شركة بورصة القيم.

أما بخصوص النشاطات التي يسمح بممارستها من قبل الشركة المعتمدة فيتعلق الأمر بالتداول للحساب الخاص و التداول لحساب الغير و الاستشارات في مجال توظيف القيم المنقولة و كذا توظيف القيم المنقولة و المنتجات المالية.

وزير المالية لعزیز فايد في حوار حصري لـ"الشروق":
الوضع المالي مُريح وهذا جديد الصرف والبنوك والرقمنة



يتحدّث وزير المالية، لعزیز فايد، عن وضع مالي مُريح للجزائر مطلع سنة 2024، نتيجة تحسّن مؤشّرات الاقتصاد الكلّي وانتعاش التصدير وتحقيق فائض تجاري، كما يؤكّد أن السنة الحالية ستكون سنة مواصلة الإصلاحات ويكشف الوزير في حوار خصّ به جريدة "الشروق"، عن توصيات أسداها رئيس الجمهورية، عبد المجيد تبّون، لإيلاء أهمية كبرى للقدرة الشرائية للأسر الجزائرية، وتكريس العدالة الاجتماعية وتوفير مناصب الشغل، حيث تم بدء السنة الجديدة بالمسارعة إلى تنفيذ زيادات الأجور التي تضمّنها قانون المالية لسنة 2024.

FINANCES-HABITAT

Signature d'un accord d'échange d'informations

UN ACCORD DE COOPÉRATION ET D'ÉCHANGE NUMÉRIQUE DE DONNÉES ET D'INFORMATIONS A ÉTÉ SIGNÉ, jeudi à Alger, entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville.

Cet accord qui regroupe la Direction générale du domaine national relevant du ministère des Finances, d'une part, et la Direction générale de la construction et des moyens de réalisation (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'habitat, d'autre part, permettra d'échanger «simultanément» les informations entre les différentes parties. La cérémonie de signature s'est déroulée au siège du ministère des Finances, sous la présidence du ministre des Finances, Lazziz Faïd et du ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Mohamed Tarek Belaribi, en présence du ministre des Transports, Mohamed El Habib Zahana, du directeur général de la Banque nationale de l'habitat, et du président de la Chambre nationale des notaires et de cadres des deux ministères.

Dans son allocution, Faïd a précisé que cette convention «permettra au secteur de l'habitat d'exploiter les données et les informations relatives au cadastre et à la conservation foncière qui compte plus de 18,9 millions de propriétaires inscrits, en accédant à la base de données centrale, hébergée au niveau du Centre de données Data Center via l'application d'interaction «DGDN-API-Contrôle»

développée par des cadres de la direction générale du domaine national. Le ministre a ajouté que ce processus permettra de «contrôler la situation patrimoniale de tous les candidats au logement, selon toutes les formules programmatiques lancées par l'Etat, avec une identification précise, instantanée et sécurisée de la situation de ces candidats», soulignant que cette démarche tend à consacrer «le principe de transparence et l'orientation de tous les programmes bénéficiant des subventions de l'Etat vers leurs véritables ayants droit, conformément aux objectifs tracés par l'Etat en la matière».

De même, ces informations peuvent servir à l'élaboration de diverses politiques initiées par le secteur du logement en s'appuyant sur des données cadastrales et immobilières précises, a ajouté Faïd soulignant, d'autre part, que cette initiative s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre des programmes des deux départements ministériels en matière de numérisation, en vue «d'améliorer la performance du service public et à garantir une exploitation efficiente et rationnelle des ressources du pays».

En outre, le ministre a indiqué que cet accord intervient après celui signé récemment avec le ministère des Affaires étrangères et de la Communauté nationale à l'étranger, prévoyant l'échange de données et d'in-



formations relatives aux biens immobiliers de l'Etat situés hors du territoire national.

LANCEMENT DE LA RÉALISATION DE 460.000 UNITÉS DE LOGEMENT

Pour sa part, Belaribi a mis en exergue l'importance de cet accord qui coïncide avec la préparation du secteur du logement pour le lancement de la réalisation de 460.000 unités de logement, tous types confondus (dans le cadre de la loi de finances 2024) et du troisième programme de vente par location AADL 3 annoncé

par le président de la République, Abdelmadjid Tebboune, lors de sa visite dans la wilaya de Djelfa en octobre dernier.

«Une véritable activation de la coopération conjointe entre les deux secteurs renforcera le contrôle sur les demandes de logement de différentes formules et les aides de l'Etat à cet effet, dans toutes les étapes, et ce, en assurant les moyens idoines de lutte contre la fraude en matière d'octroi de logements et leur attribution exclusivement aux bénéficiaires,

en application du principe de justice sociale», a-t-il soutenu.

Belaribi a, également, souligné que le fichier national du logement élaboré au niveau de son département ministériel, qui compte 10 millions d'inscrits, constituait «un outil principal dans la prise de décision pour les autorités concernées et les différentes commissions», précisant que son secteur s'attelle à son «actualisation et modernisation, mais aussi à assurer son interactivité de manière continue».

ACCORD ENTRE LES SECTEURS DE L'HABITAT ET DES FINANCES

«La numérisation pour faciliter le service public»

Un accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations a été signé, jeudi à Alger, entre le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et le ministre des Finances. C'est un accord qui regroupe la Direction générale du Domaine national et la Direction générale de la construction et des moyens de réalisation (DGCMR), ainsi que la Banque nationale de l'habitat qui permet d'échanger les informations entre les différentes parties et faciliter les services au citoyen.

Abdelhalim Benyelles - Alger (Le Soir) - Une cérémonie qui s'est déroulée, jeudi dernier, au siège du ministère des Finances, en présence du ministre des Finances, Laaziz Faid, du ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Mohamed Tarek Belaribi, du ministre des Transports, Mohamed El Habib Zahana, ainsi que du directeur général de la Banque nationale de l'habitat, et du président de la Chambre nationale des notaires.

Le ministre des Finances a précisé que cet accord permettra au secteur de l'habitat d'exploiter les données et les informations relatives au cadastre et

à la Conservation foncière, en accédant à la base de données centrale, hébergée au niveau du Centre de données (data center) développée par des cadres de la direction générale du Domaine national.

Laaziz Faid a expliqué aussi que ce processus permettra de contrôler la situation patrimoniale de tous les candidats au logement, toutes formules confondues, avec une «identification précise, instantanée et sécurisée». Le nouveau procédé entre dans le cadre du principe de «transparence», qui définit les véritables ayants droit par la numérisation, a ajouté le ministre. Ce même principe pré-

voit aussi l'échange de données et d'informations relatives aux biens immobiliers de l'État situés hors du territoire national.

Cet accord coïncide avec la préparation du secteur du logement pour le lancement de la réalisation de 460 000 unités de logement, tous types confondus, dans le cadre de la loi de finances 2024, et du troisième programme AADL 3, annoncé par le président de la République, lors de sa visite dans la wilaya de Djelfa en octobre 2023, a fait savoir le ministre de l'Habitat, Tarek Belaribi.

Il ajoutera aussi, que cet accord de coopération entre les deux secteurs renforcera le contrôle sur les demandes de logement des différentes formules et les aides de l'État ainsi que la lutte contre la fraude en matière d'octroi de logements.

En marge de la cérémonie de signature du contrat entre les ministères de l'Habitat et des Finances, un moteur de recherche électronique «Espace

Algérie» spécialisé dans le domaine de l'immobilier qui est un portail géographique, a été officiellement lancé. Ce nouveau portail permettra d'identifier les informations en matière d'immobilier comme il contribuera aussi à la prise de décision et l'échange des données immobilières entre les institutions de l'Etat, comme il permet aux citoyens et aux professionnels d'accéder à plusieurs services, comme l'obtention de documents cadastraux. La première étape sera lancée au niveau de la wilaya d'Alger avant la généralisation des services du portail dans tout le pays grâce à la connexion de ces services au réseau de fibre optique.

Enfin, ce même procédé électronique offre la possibilité de demande de livret foncier, et le paiement électronique des frais et des taxes via la carte Edahabia ou la carte interbancaire.

A. B.

Coopération et échange numérique de données et d'informations
avec le secteur des Finances

Un processus pour contrôler la situation patrimoniale de tous les candidats au logement

L'accord de coopération et d'échange numérique de données et d'informations, signé jeudi, à Alger, entre le secteur des Finances et celui de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville permettra au secteur de l'habitat d'exploiter les données et les informations relatives au cadastre et à la conservation foncière qui comptent plus de 18,9 millions propriétaires inscrits, a indiqué le ministre des Finances, Laaziz Faid, en accédant, a-t-il dit, à la base de données centrale, hébergée au niveau du Centre de données (DATA CENTER) via l'application d'interaction "DGDN-API-Contrôle" développée par des cadres de la Direction générale du domaine national.

Intervenant lors de la cérémonie de signature de cet accord au siège du ministère des Finances, qu'il a coprésidé avec le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Mohamed Tarek Belaribi, en présence du ministre des Transports, Mohamed El Habib Zahana, du directeur général de la Banque nationale de l'Habitat, et du président de la Chambre nationale des notaires et de cadres des deux ministères, Laaziz Faid a estimé que ce processus permettra de contrôler la situation patrimoniale de tous les candidats au logement, selon toutes les formules programmatiques lancées par l'Etat. Avec, a-t-il poursuivi, une identification précise, instantanée et sécurisée de la situation de ces candidats.

Soulignant que cette démarche tend à consacrer le principe de transparence et l'orientation de tous les programmes bénéficiant des subventions de

l'Etat vers leurs véritables ayants-droit, conformément aux objectifs tracés par l'Etat en la matière, le ministre a rappelé que cet accord intervient après celui signé récemment avec le ministère des Affaires étrangères et de la Communauté nationale à l'étranger, prévoyant l'échange de données et d'informations relatives aux biens immobiliers de l'Etat situés hors du territoire national.

Pour sa part, Tarek Belaribi a souligné l'importance de cet accord qui coïncide, a-t-il dit, avec la préparation du secteur du logement pour le lancement de la réalisation de 460.000 unités de logement, tous types confondus, dans le cadre de la loi de Finances 2024 et du troisième programme de vente par location "AADL 3" annoncé par le président de la République, Abdelmadjid Tebboune, lors de sa visite dans la wilaya de Djelfa au mois d'octobre dernier. «Une véritable activation de la coopération conjointe entre les deux secteurs renforcera le contrôle sur les demandes de logement de différentes formules et les aides de l'Etat à cet effet, dans toutes les étapes, et ce, en assurant les moyens idoines de lutte contre la fraude en matière d'octroi de logements et leur attribution exclusivement aux bénéficiaires, en application du principe de justice sociale», a-t-il indiqué. Faisant remarquer que le fichier national du logement élaboré au niveau de son département ministériel, qui compte 10 millions d'inscrits, constituait un outil principal dans la prise de décision pour les autorités concernées et les différentes commissions.

Rabah M.

التوقيع على اتفاقية تعاون بين القطاعين تبادل بيني للمعلومات العقارية "بصفة آنية" بين المالية والسكن والمدينة.



يضيف السيد فايد- في رسم مختلف السياسات التي يبادر بها قطاع السكن، بالرجوع للمعلومة المسحية والعقارية الدقيقة، مبرزا من جانب آخر أن هذه الخطوة تأتي تنفيذا لبرامج القطاعين الوزاريين في مجال الرقمنة بغية "تحسين أداء المرفق العام والحرص على استغلال موارد البلاد بشكل فعال ورشيد".

وذكر الوزير، بأن هذه الاتفاقية تأتي بعد تلك الموقعة مؤخرا مع وزارة الشؤون الخارجية والجمالية الوطنية بالخارج والتي يتم من خلالها تبادل البيانات والمعلومات الخاصة بالأموال العقارية التابعة للدولة المتواجدة خارج التراب الوطني.

من جهته، أكد بلعربي أهمية هذه الاتفاقية التي تتزامن مع تحضير قطاع السكن للمشروع في إنجاز 460 ألف وحدة بمختلف صيغ السكن (ضمن قانون المالية 2024) وبرنامج البيع بالإيجار الثالث "عدل-3" الذي أعلن عنه رئيس الجمهورية، السيد عبد المجيد تبون، خلال زيارته إلى ولاية الجلفة في أكتوبر الماضي.

واعتبر في هذا السياق، بأن "التفعيل الحقيقي للتعاون المشترك بين القطاعين، سيعزز من الرقابة على طلبات السكن بمختلف الصيغ وإعانات الدولة الموجهة لهذا الغرض في جميع المراحل، من خلال توفير الوسائل المناسبة لمكافحة الغش في مجال منح السكنات وتخصيصها لمستحقيها فقط، ضمن احترام مبدأ العدالة الاجتماعية".

ولفت بلعربي، إلى أن البطاقة الوطنية للسكن الموضوع على مستوى دائرته الوزارية والتي يصل قوامها 10 ملايين مسجل، تشكل أداة أساسية لاتخاذ القرار بالنسبة للسلطات المعنية ومختلف اللجان، موضحا أن قطاعه يعمل على "تحسينها وعصرنتها وجعلها تفاعلية بصفة مستمرة".

تم التوقيع، يوم الخميس، بالجزائر العاصمة، على اتفاقية للتعاون والتبادل الرقمي للبيانات والمعلومات بين قطاعي المالية والسكن وال عمران والمدينة.

تجمع الاتفاقية كلا من المديرية العامة للأموال الوطنية التابعة لوزارة المالية، من جهة، والمديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج التابعة لوزارة السكن وكذا البنك الوطني للإسكان، من جهة أخرى، حيث ستتمكن من التبادل بيني للمعلومات، لاسيما العقارية، بين مختلف الأطراف "بصفة آنية".

جرت مراسم التوقيع بمقر وزارة المالية، تحت إشراف وزير المالية لعزیز فايد، ووزير السكن وال عمران والمدينة محمد طارق بلعربي، بحضور وزير النقل محمد الحبيب زهانة، والمدير العام للبنك الوطني للإسكان والمدير العام للأموال الوطنية وكذا رئيس الغرفة الوطنية للموثقين وإطارات الوزارتين.

أوضح فايد، في كلمة ألقاها بالمناسبة، أن هذه الاتفاقية "ستتمكن قطاع السكن من استغلال المعطيات والبيانات الخاصة بمسح الأراضي والحفظ العقاري التي تحتوي على أكثر من 18.9 مليون مالك مسجل، من خلال الولوج إلى قاعدة البيانات المركزية الموطنة على مستوى مركز البيانات لوزارة المالية عبر تطبيق التفاعل البيئي DGDN-API-Controle الذي تم تطويره من قبل إدارات المديرية العامة للأموال الوطنية".

وأضاف، أن هذه العملية ستسمح "بمراقبة الذمم العقارية لجميع المترشحين للسكن بكل الصيغ البرمجية التي تطلقها الدولة، مع التحديد بدقة وضعية هؤلاء المترشحين بصفة آنية وأمنة"، مشيرا إلى أن هذا يكرس "مبدأ الشفافية وتوجيه جميع البرامج التي تستفيد من إعانات الدولة لمستحقيها الحقيقيين وفق الأهداف التي رسمتها وسطرتها الدولة في هذا الشأن".

كما يمكن الاعتماد على هذه المعلومات -

طالبو السكن تحت المجهر الرقمي

وزارة المالية تضع قاعدة بيانات تحت تصرف قطاع السكن

أبرمت وزارة السكن، أول أمس، اتفاقية تعاون مع وزارة المالية ستسمح لقطاع السكن باستغلال المعطيات والبيانات الخاصة بمسح الأراضي والحفظ العقاري، من خلال وضع قاعدة بيانات مركزية موطنة على مستوى مركز البيانات بوزارة المالية؛ يسمح لوزارة السكن بمراقبة وضعية المترشحين للاستفادة من مختلف الصيغ السكنية.

بلعربي: تعزيز الرقابة على طلبات السكن ولا تراجع عن محاربة التجاوزات
من جهته، أكد وزير السكن والعمارة والمدينة على ضرورة تفعيل التعاون المشترك بين مختلف القطاعات قصد تعزيز الرقابة على طلبات السكن بمختلف الصيغ، وإعانات الدولة الموجهة لهذا الغرض؛ من خلال توفير الوسائل المناسبة لمكافحة الغش في مجال منح السكنات وتخصيصها لمستحقيها ضمن مبدأ العدالة الاجتماعية، وهو ما تسمى الوزارة لتحقيقه من خلال العمل على تحيين وعصرنة البطاقة الوطنية للسكن التي تعد أداة أساسية لاتخاذ القرار بالنسبة للسلطات المعنية، بحيث بلغ قوامها 10 ملايين مسجل.

إلى ذلك، أكد محمد طارق بلعربي حرص القطاع على رقمنة جميع تعاملاته مع المواطنين والمتعاملين الاقتصاديين والمهنيين، والسعي إلى تحسين الخدمات العمومية من خلال تعزيز التعاون مع مختلف الدوائر الوزارية بغية ضمان مواكبة التحول الرقمي ونقل التكنولوجيا وتحسين الحوكمة الالكترونية، وهذا باستحداث عدد من التطبيقات والمنصات الرقمية على غرار: تطبيق خاص باستغلال رقم التعريف الوطني، تطوير منصات رقمية موجهة للنشاطات المقننة والخاضعة للحصول المسبق على الاعتماد، موجهة لطلبات شهادات التأهيل والتصنيف المهنيين واعتماد المهندسين واعتماد الوكلاء العقاريين واعتماد المرقيين العقاريين، ومنصة لرقمنة إجراءات تسليم عقود التعمير (e-permis) "رخص البناء" من خلال 4 ولايات نموذجية كمرحلة أولى بالتنسيق مع القطاعات الوزارية المعنية، ووضع نظام معلومات جغرافي (SIG) للمدينة الجديدة لسيدى عبد الله لعرض تهيئة إقليمها وتعميم التقارير والإحصائيات المتعلقة برصد مختلف المشاريع، وتطوير منصة رقمية "سكني" للحصول الالكتروني للإيجار بالنسبة للسكنات العمومية الإيجارية المسيرة من طرف دواوين الترقية والتسيير العقاري، وإطلاق منصة رقمية لاقتناء السكن الترقوي العمومي والسكن الترقوي الحر من خلال رقمنة جميع الإجراءات، وإطلاق منصة رقمية من طرف وكالة "عدل" لتحرير العقود، وغيرها.

كما أكد الوزير على أهمية الرقابة وتعزيزها من خلال إنشاء آلية رقمية للتبادل البيئي للمعلومات بصفة آنية بين قطاع السكن، من جهة، وقطاع المالية من جهة أخرى، وهذا تحضيراً للشروع في إنجاز 460 ألف وحدة سكنية بمختلف الصيغ، المسجلة ضمن قانون المالية لسنة 2024، وكذا إطلاق برنامج البيع بالإيجار "عدل 3" الذي أعلنه رئيس الجمهورية بمناسبة زيارته إلى ولاية الجلفة يوم 29 أكتوبر.



بشكل فعال ورشيد، وذلك تنفيذاً لتوجيهات رئيس الجمهورية، الذي يولي أهمية قصوى لموضوع الرقمنة ويتابعه عن كثب. كما ذكر فايد بالجهود التي تبذلها الدولة في مجال السكن والعمارة، خاصة في السنوات الأخيرة، التي ترمي إلى القضاء على مشكل السكن، على أن توجه البرامج المنجزة في الاتجاه الصحيح من خلال تمكين المواطنين الجديدين بالسكن للاستفادة من الدعم الذي تقدمه الدولة في هذا المجال، لبلوغ الأهداف النبيلة في تمكين جميع المواطنين، خاصة ذوي الدخل المحدود.

"فضاء الجزائر" - محرك بحث متخصص في العقار

واعتمت وزير المالية المناسبة للإعلان عن إطلاق البوابة الجغرافية "فضاء الجزائر"، هذه الأخيرة توفر وظائف أساسية وخدمات موجهة للمواطنين والمهنيين على حد سواء. وتعتبر محرك بحث متخصصا في المجال العقاري يسمح بتحديد المعلومات المسحية والعقارية بكل نجاعة، وتمكن من المساعدة على اتخاذ القرار في مجال التخطيط ومجالات أخرى، لاسيما في الميدان العمراني. كما ستمكن البوابة الجغرافية "فضاء الجزائر" المواطنين والمهنيين من طلب خدمات عند بعد، كاستخراج الوثائق المسحية ومستخرج مخطط مسح الأراضي. وقد تم إطلاق خدمات هذه البوابة كمرحلة أولى على مستوى ناحية الجزائر، على أن تعمم تدريجيا عبر جميع مناطق الوطن، حيث تضمن بوابة "فضاء الجزائر" خدمات أخرى متعلقة بالمستخرجات الناقلة للملكية، كما أنها توفر نسخ العقود والرهون والتشطيبات والمراض.

حسام حريشان

● ستمكن الاتفاقية المديرية العامة للبناء ووسائل الإنتاج، التابعة لوزارة السكن، من استغلال المعطيات والبيانات الخاصة بمسح الأراضي والحفظ العقاري التي تحتوي على أكثر من 18.9 مليون مالك مسجل، من خلال اللوح إلى قاعدة البيانات المركزية الموطنة على مستوى مركز البيانات لوزارة المالية، عبر تطبيق رقمي تم تطويره من قبل إدارات المديرية العامة للملاك الوطنية التابعة لوزارة المالية. كما ستسمح هذه العملية بمراقبة الذمم العقارية لجميع المترشحين للسكن بكل الصيغ البرمجية التي تطلقها الدولة، مع التحديد بدقة وضعية هؤلاء المترشحين بصفة آنية وأمنة.

وجرت مراسم التوقيع على الاتفاقية بمقر وزارة المالية، بحضور وزير المالية، لعزیز فايد، ووزير السكن والعمارة والمدينة، محمد طارق بلعربي، ووزير النقل محمد لحبيب زهانة، كما شهد الحدث حضور كل من رئيس الغرفة الوطنية للموثقين والمديرين العامين لوزارة المالية.

وقال وزير المالية لعزیز فايد، في كلمته، بأن اتفاقية التعاون هاته تعد لبنة إضافية في مسار رقمنة وعصرنة إدارة المالية عموما والأموال الوطنية بصفة خاصة، كما أنها تشكل حلقة امتداد للاتفاقية التي تم توقيعها في الأيام القليلة الماضية مع وزارة الشؤون الخارجية والجلالية الوطنية بالخارج.

وأكد الوزير أن هذا الجهد يدخل في إطار تنفيذ برامج وزارتي المالية والسكن والعمارة والمدينة في تجسيد مشروع الرقمنة؛ الذي يتم السعي من خلاله إلى تحسين أداء المرفق العام والحرص على استغلال موارد البلاد



وزارة المالية
MINISTRY OF FINANCE

Bonne lecture

⚡ Avez-vous des questions?
Contactez nous sur :

✉ dc@mf.gov.dz

☎ Poste: 2784

www.mf.gov.dz



@MFinance_dz



f

@MFinancesdz

You
Tube

وزارة المالية الجزائرية MFINANCES CHANNEL



Copyright © MINISTÈRE DES FINANCES
Immeuble Ahmed Francis, Cité Malki, Benaknoun - Alger